



## Skriftlig reservation Ärende 28 Antagande av detaljplan för Viken 26:15 2017-09-28

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut.

Och enligt Höganäs kommuns hemsida står det att under detaljplanering och översiktlig planering om nya områden och projekt att de ska passas in i den befintliga bebyggelsen och omgivningen på ett naturligt sätt.

Jag har förstått att det går att bygga lika många lägenheter med 2-, och 2,5- våningshus där höjden är i balans med byn och övrig bebyggelse. I de handlingar från ÖP 2008 fanns det med att den huvudsakliga bebyggelsen skulle vara 2 våningshus dock sedan 2012 ändrats till att innefatta förslag på höga hus ända upp till 6 våningar till nu två till fyra våningar med möjlighet till en extra vindsvåning om husen utförs med sadeltak.

I den föreslagna bebyggelsen finns det byggnadshöjd som inte alls stämmer överens med den övriga bebyggelsen i Viken. Och det är just höjden som varit den stora frågan, inte om en ska bygga eller ej. Om det funnits förslag i detaljplanen på att det blir fler bostäder som passar tätorten Vikens karaktär och kvarhåller balansen med byn så tror jag att det inte hade blivit en sån stor och debatterad fråga som det är. Som jag förstår är höjden på husen viktigt för byns karaktär och viktigt för byns invånare.

En sak som jag reagerat på är hela hanteringen av ärendet och dess många turer som pågått under så många år. Vi som politiker ska visst tänka hela kommunen men ska också lyssna på medborgare som bor där detaljplaner ska arbetas fram om.

Jag har inte suttit i de utskott eller i de delar av vår politiska organisation i kommunen där ärendet varit i men kan ändå undra om en inte kunde ompröva detaljplanen en gång till genom att komma med förslag på att förtäta planen med lägre hus för att bygga en bydel i Viken utan att ta strid med byborna eller översiktsplaner.

Hanteringen runt den detaljplan vi idag ska ta beslut om har bidragit till att jag efter noggrann fundering och undersökande av handlingar och yttranden blivit övertygad om att jag inte kan ställa mig bakom hela utan yrkar på avslag.

Darför reserverar sig Vänsterpartiet Höganäs till förmån för sina egna avslagsyrkande

Vänsterpartiet Höganäs 2017-09-28

Emma Wennerholm