



## **Vänsterpartiet Höganäs remissyttrande angående Bostadsförsörjningsprogram**

Diarienummer: KS/2012/869

Kommunfullmäktige behandlade 2011-05-25 en motion av Vänsterpartiet Höganäs om bostadspolitik. Det vi beskriver och yrkar på i motionen är fortfarande aktuellt och relevant, därför bifogar vi motionen till vårt remissyttrande.

Bostadsmarknadsanalys Skåne 2012 visar att det råder brist på hyresrätter i Skåne: ”Bristen på hyresrätter har varit konstant genom åren och är ett av Skånes största planeringsproblem när det gäller bostadsförsörjningen. Det byggs för få hyresrätter, kommunernas planering inriktas inte på hyresrätter och exploatörerna ser inte hyresrätten som en attraktiv marknad.”

Bostadsmarknadsanalys Skåne 2012 påpekar också att de kommunala bostadsbolagen är ”det verktyg kommunerna äger för att få en fungerande bostadsmarknad. Många av Skånes kommuner använder inte sina kommunala bostadsbolag och de ägardirektiv som de har möjlighet till för att stimulera bostadsbyggandet. Särskilt då när det gäller byggandet av hyresrätter.”

Trots att Länsstyrelsen visat på hyresrättens och allmännyttans betydelse för en fungerande bostadsmarknad så är Höganäs en av sex kommuner i Skåne som planerar försäljning av allmännyttan.

Vänsterpartiet Höganäs motsätter sig utförsäljning av Höganäshems bestånd. Vi menar att det är viktigt att Höganäs kommun värnar hyresrätten och allmännyttan samt arbetar för att fler hyresrätter byggs, särskilt hyresrätter med hyror som även ekonomiskt svaga grupper har råd med.

Enligt 1 § i Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar skall varje kommun ”planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.” Det är bra om ”fler fastighetsägare tecknar avtal med kommunen om bostadssociala kontrakt”, men kommunen kan inte bygga sin bostadspolitik på så lös grund. Alla i kommunen har rätt till en god bostad. För att kunna garantera det behöver vi en stark allmännytta.

I vår bostadspolitiska motion förordade vi en kommunal bostadsförmedling. Vänsterpartiet tycker att förslagen om gemensam bostadsförmedling och tomtkö i Skåne Nordväst är bra och hoppas att de mottas med större förståelse än vad som var fallet med vårt förslag om kommunal bostadsförmedling.

Viken är kommunens näst största ort och kommer växa ytterligare. Skolan är redan i nuläget underdimensionerad. Vad gäller övrig samhällsservice ser vi ett behov av ett nytt bibliotek. Nuvarande folk- och skolbibliotek bör slås samman till ett integrerat och modernt bibliotek likt det som nu byggs upp i Jonstorp. Biblioteket ska möta de behov som finns i ett växande samhälle med många barn och unga och bör geografiskt placeras därefter.

Det är bra att vikten av ”mötesplatser för samtal, kulturell och fysisk aktivitet” poängteras i bostadsförsörjningsprogrammet. Men vi kan behöva utveckla sådana mötesplatser även i befintliga bostadsområden. På Långarödsområdet skulle ett integrerat folk- och skolbibliotek, kanske kombinerat med fritidsgård, kunna utgöra en sådan mötesplats. Fysisk aktivitet skulle uppmuntras om alla skolor försågs med utrustning för spontanidrott liknande den som finns vid Bruksskolan. Vi frågar oss om

nuvarande fritidsgårdar verkligen har de resurser som krävs för att vara attraktiva mötesplatser för unga.

Höganäs kommun växer starkast i söder, Viken och Lerberget. Risken med detta är att det kan missgynna centralorten. Boende söder om centralorten som arbetspendlar till Helsingborg kanske även förlägger handel och fritidsaktiviteter dit.

Inger Nilsson, Vänsterpartiet Höganäs 2013-09-23